

SMLOUVY O DÍLO

Město Klobouky u Brna

Sídlo: nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna
IČ: 00283258
DIČ: CZ00283258
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1382093349/0800
Zastoupená
ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Lobpreisem, starostou
ve věcech technických: Ing. Roman Komosný

(dále jen „objednatel“)

a

FCS, s.r.o.

Sídlo: Nádražní 90, 69172 Klobouky u Brna
IČ: 60744243
DIČ: CZ60744243
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 1382108379/0800
Jednající
ve věcech smluvních: pí Alena Charvátová
ve věcech technických: pí Alena Charvátová, kontakt 603224426
(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen také jako „smluvní strany“)

A Preamble

Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon“), dodavatelem stavby: „**Internát MěSOŠ Klobouky u Brna**“.

1. Předmět smlouvy, rozsah díla

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost stavební dílo „**Internát MěSOŠ Klobouky u Brna**“ dle podkladů a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace, úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.), kdy dílo je dále specifikováno níže a objednatel se zavazuje za řádné a včas provedené dílo zaplatit cenu za podmínek uvedených ve smlouvě. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 1.2. Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací (dle čl. 1 odst. 6 této smlouvy), položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkazem



výměr.

1.3. V rámci realizace stavebního díla zhotovitel zejména provede:

- přípravné práce
- samotné stavební úpravy (především vnitřní dispoziční úpravy v rozsahu dle PD)
- dokončovací práce
- veškeré práce související

1.4. Práce uvedené v čl. 1. 3. této smlouvy jsou dále specifikovány v projektové dokumentaci, zejm. ve výkazu výměr.

1.5. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele vypracovat na veškeré stavební práce a objekty realizované na stavbě dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy následující projektovou dokumentaci a fotodokumentaci:

- dokumentace skutečného provedení díla podle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“) a podle přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks;
- fotodokumentace průběhu stavby.

1.6. Nedílnou součástí realizace díla je dále:

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, a to vše ve dvou vyhotoveních.

1.7. Dílo bude provedeno v rozsahu a podle následujících podkladů:

- projektové dokumentace „**Internát MěSOŠ Klobouky u Brna**“ včetně výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) ve stupni dokumentace pro provádění stavby. Projektová dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby byla součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že ji má k dispozici. Projektovou dokumentaci zpracoval: Ing. Roman Komosný - projektová a inženýrská činnost, Krumvíř 83, 691 73 Krumvíř, autorizace ČKAIT č. 1004419.

- platných právních předpisů ČR a platných českých technických norem (ČSN) norem.

- 1.8. Místem provedení Díla je město Klobouky u Brna, okres Břeclav (kód ZÚJ: 584487), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064), parcely dle projektové dokumentace.
- 1.9. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

2. Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- | | |
|--|-----------|
| - zahájení stavebních prací: | 3.4.2017 |
| - dokončení stavebních prací: | 15.7.2017 |
| - předání a převzetí díla s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla: | 15.7.2017 |
| - odstranění vad a nedodělků: | 15.7.2017 |
| - protokolární předání a převzetí díla: | 15.7.2017 |
- 2.2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- 2.3. Protokolární předání Staveniště proběhne nejpozději do 7 dní od výzvy objednatele k zahájení realizace Díla. Protokol o převzetí staveniště a předání díla připraví dodavatel stavby.
- 2.4. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění Díla nemají vliv na termín ukončení Díla. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.
- 2.5. Jestliže má objednatel důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v odsouhlaseném harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

3. Cena za Dílo

- 3.1. Celková cena Díla dle čl. 1 této smlouvy je sjednána ve výši:

Celková cena bez DPH:	2 462 111,- Kč
DPH:	517 043,- Kč
Celková cena s DPH:	2 979 154,- Kč

Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

- 3.2. Cena uvedená v čl. 3. odst. 1 této smlouvy (dále jen „cena díla“) je maximální a nejvýše přípustná cena, která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla, tak jak je vymezeno v čl. 1 této smlouvy a v projektové dokumentaci. Cena Díla rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu,

obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla. Spotřeba vody a elektrické energie bude dodavateli stavby vyfakturována na základě výchozích a konečných hodnot na odpočtových zařízeních po dokončení stavby.

- 3.3. Nabídková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 3.4. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

4. Platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.2. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla měsíčně, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Smluvní strany si mohou sjednat i delší než měsíční fakturaci.
- 4.4. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek potvrzen zhotovitelem a odsouhlasené TDS. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta do 30-ti dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dnem po jejím odeslání.
- 4.5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - název stavby,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně v %,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - podpis TDS objednatele,
 - přílohu - soupis provedených prací.

V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 4.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
- 4.7. Odsouhlasené a technickým dozorem stavby podepsané faktury včetně zjišťovacích protokolů budou objednateli zaslány poštou nebo předány ve 2 vyhotoveních.
- 4.8. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření této smlouvy předložit bankovní záruku - originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR nebo EU ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Záruční listina musí být účinná až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.9. Jako zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 100.000,- Kč, ze které (z originálu záruční listiny) musí vyplývat právo objednatele na čerpání finančních prostředků bez jakýchkoliv omezujících podmínek, pokud zhotovitel nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za jakost. Bankovní záruku musí zhotovitel předložit objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla, jinak není dílo schopno předání a převzetí.
- 4.10. Objednatel je plátcem DPH. Realizovaný předmět díla nebude používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

5. Zastupování

- 5.1. Před započatím provádění Díla jsou smluvní strany povinny si sdělit jména, příjmení a kontakty na osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v obchodních a technických věcech.

6. Práva povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště 2 paré projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby. Dále objednatel předá zhotoviteli právoplatné stavební povolení a výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení.
- 6.2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a



znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží dodavatel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje dodavatel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí dodavatel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí dodavatel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce na pracovišti při realizaci Díla a provádět soustavnou kontrolu dodržování BOZP na pracovišti.
- 6.6. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění Díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění Díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění Díla TDS dočasně zastaveno. Ostatní oprávnění TDS jsou uvedeny v předmětné příkazní smlouvě.
- 6.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění Díla zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost.

7. Provádění Díla

- 7.1. Při zhotovení Díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené a odsouhlasené

projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení, této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů, musí o schválení změny písemně požádat objednatele. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona o veřejných zakázkách, tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.

- 7.2. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.3. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel v zastoupení TDS dle uzavřené příkazní smlouvy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.4. Zhotovitel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného Díla. Podmínkou předání a převzetí Díla objednatelem je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitel vyzve, je dodavatel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu Díla.
- 7.5. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.6. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo.
- 7.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem stavby (před jejich realizací či změnou), v případě, že



z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě, pokud se na zvýšení ceny smluvní strany dohodnou.

- 7.8. Zhotovitel je povinen vyhotovovat podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak u všech prací určených k zakrytí, a tuto předložit k předání a převzetí díla jako celku. Objednatel má právo kdykoliv po Zhotoviteli požadovat fotodokumentaci i v průběhu stavby na CD nosiči. Fotodokumentace musí obsahovat datum pořízení záběru a identifikaci (popis) fotografovaného objektu.
- 7.9. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jako např. zábor veřejného prostranství, jdou tyto činnosti či povolení na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.
- 7.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá i za škody svých subdodavatelů.
- 7.13. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole konstrukcí a prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty nebo znepřístupněny, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním.
- 7.14. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.
- 7.15. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.16. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.
- 7.17. Objednatel zajistí zhotoviteli přípojný body elektrické energie a vody na staveništi. Zhotovitel zajistí měření odebraných médií. Náklady za elektrickou energii a vodu budou účtovány objednatelem zhotoviteli dle skutečné spotřeby a ceny. K takto určené ceně služeb bude připočtena DPH v zákonné výši. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem na poskytnutí dalších služeb zhotoviteli, sjednájí i cenu za tyto další služby.

- 7.18. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.
- 7.19. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

8. Staveniště

- 8.1. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a pravomocným stavebním povolením. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části Díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná.
- 8.2. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 8.4. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 8.5. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

9. Záruční doba

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů



k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.

- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci, popř. je v rozporu se stavebním povolením, touto smlouvou, jejími přílohami, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Dílo se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.
- 9.3. Na písemné ohlášení vad (poštou, elektronickou poštou) je zhotovitel povinen odpovědět do 48 hodin ode dne doručení ohlášení. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě, tj. do 48 hodin ode dne doručení ohlášení vad, objednateli písemně neodpoví, má se za to, že vady považuje za oprávněné a reklamaci uznává. Oprávněné vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak. Neodstraní-li zhotovitel oprávněné vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v předem dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady tohoto subjektu vyúčtovat zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci.

10. Sankce

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 10.5. Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.
- 10.6. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 60-ti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 11.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele

pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností, a jejich důsledcích, přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely tohoto odstavce rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 11.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 11.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla větší než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele se splněním Díla delší než 30 (třicet) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
 - neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - zahájení insolvenčního řízení.
- 11.6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště větší než 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
 - prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 (třicet) dní počítaného ode dne jejich splatnosti,
 - trvá-li přerušení prací déle než 6 (šest) měsíců.
- 11.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy;



- zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval;
- odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

11.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 12 této smlouvy.

12. Spory

12.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že navštívil místo plnění veřejné zakázky, tj. díla a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla.
- 13.3. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram výstavby, ze kterého je patrné časové i finanční plnění stavby po měsících.
- 13.4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.
- 13.5. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po celou dobu od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu RR (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31. 12. 2024:
- uchovat dokumentaci projektu, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších

dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,

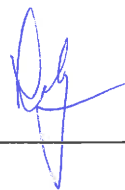
- umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
- poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
- umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.

- 13.6. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o veřejných zakázkách.
- 13.7. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
- 13.8. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy o dílo. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.
- 13.9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž čtyři z nich obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 13.10. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za zhotovitele a objednatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.



- 13.11. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.12. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Klobouky u Brna č. 3/17/19ZM ze dne 23.3.2017.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 13.14. Přílohy této smlouvy:
- Harmonogram postupu prací
 - Seznam poddodavatelů
 - Položkový rozpočet

V Kloboukách u Brna, dne 29.3.2017



Ing. Zdeněk Lobpreis
starosta

CHARVÁTOVÁ
jednatelka



Zhotovitel
jméno, funkce

FCS, s.r.o. ②
Nádražní 90
691 72 KLOBOUKY u BRNA
DIČ: CZ60744243
Tel.: 519 419 148

FINANČNÍ HARMONOGRAM

MĚSÍC	ČÁSTKA	DPH 21%	CELKEM
DUBEN 2017	1 000 000,-	210 000,-	1 210 000,-
KVĚTEN 2017	607 950,-	127 670,-	735 620,-
ČERVEN 2017	607 950,-	127 670,-	735 620,-
ČERVENEC 2017	246 211,-	51 703,-	2 97 914,-
SOUČET	2 462 111,-	517 043,-	2 979 154,-Kč

V KLOBOUKÁCH 20.3.2017

ZPRACOVALA : ALENA CHARVÁTOVÁ



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Změna účelu užívání 1-3np komple	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Změna v účelu užívání		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1187	Internát MěSOŠ Klobouky u Brna		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Klobouky u Brna			
Dodavatel	FCS,s.r.o.Nádražní 90 Klobouky u Brna		Zakázkové číslo	1187
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	403 468	Zařízení staveniště	24 163
Z	PSV celkem	1 761 225	Ostatní náklady spojené s realizací zakázky	21 647
R	M práce celkem	251 608		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	2 416 302		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	2 416 302	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	2 462 111	Ostatní náklady celkem	45 810
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <i>C. Křivánek</i>			Jméno : <i>C. Křivánek</i>	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis : <i>[Signature]</i>			Podpis : <i>[Signature]</i>	Podpis :
FCS, s.r.o. Nádražní 90 691 72 KLOBOUKY u BRNA DIČ: CZ60744243 Tel.: 519 419 148			FCS, s.r.o. Nádražní 90 691 72 KLOBOUKY u BRNA DIČ: CZ60744243 Tel.: 519 419 148	
Základ pro DPH			21,0 %	2 462 111 Kč
DPH			21,0 %	517 043 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 979 154 Kč

Poznámka :

- 1/Projektová dokumentace neřeší slaboproudé rozvody - např. ke komunikaci od vchodových dveří do jednotlivých pater a jejich funkčních úseků, rozvody TV, telefonu a internetu.
- 2/projektová dokumentace ani PBR neřeší nouzové osvětlení objektu.
- 3/výkaz výměr pro rozpočet neuvažuje vypuštění a znovu napuštění soustavy ústředního topení

Stavba :	1187 Internát MěSOŠ Klobouky u Brna	Rozpočet : 1
Objekt :	SO 01 Změna v účelu užívání	Změna účelu užívání 1-3np kompletní

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	81 748	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	152 176	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	54 502	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	62 805	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	20 113	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	75 669	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	2 380	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	28 041	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	29 797	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	162 773	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	4 080	0	0	0
780 Bourací práce	0	29 823	0	0	0
7991 Jiné	0	14 460	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	589 562	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	56 063	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	397 546	0	0	0
781 Obklady keramické	0	212 506	0	0	0
783 Nátěry	0	9 813	0	0	0
784 Malby	0	148 712	0	0	0
M21c Elektromontáže přízemí	0	0	0	89 276	0
M21d Elektroinstalace 1a2 patro	0	0	0	162 332	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	32 123	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	403 468	1 761 225	0	251 608	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0	1,0	2 416 302	24 163
Ostatní náklady spojené s realizací zakázky	0	1,0	2 164 694	21 647
CELKEM VRN				45 810

Položkový rozpočet

Stavba :	1187 Internát MěSOŠ Klobouky u Brna	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Změna v účelu užívání	Změna účelu užívání 1-3np kompletní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm 1np:(1,30+2,66+2,59+1,68)*2,60-0,70*1,97*4 (0,66+0,90+0,56+2,60+1,50+1,50+2,10)*2,60-0,70*1,97*3 2np:(2,66+1,34+2,59)*2,60+1,68*2,10-0,70*1,97-0,60*1,97*3 3np:(2,66+2,59+1,40)*2,60+1,68*2,10-0,70*1,97-0,60*1,97*3	m2	68,91 15,88 21,40 15,74 15,89	539,00	37 140,87
2	342255026R00	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm 2-3np:1,58*2,60*2-0,80*1,97	m2	6,64 6,64	564,00	3 744,96
3	342266111R00	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci 2+3np:(4,07+4,07)*2,60*2	m2	42,33 42,33	615,00	26 031,72
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 25*2,60+3*2,10	m	71,30 71,30	208,00	14 830,40
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				81 747,95
Díl: 6		Úpravy povrchu,podlahy				
5	611425631RT2	Omítka rýh stropů MV do 30 cm omítkou štukovou s použitím suché maltové směsi 1np:(0,38+0,89*9+1,58)*0,10 2np:7,42*0,20+0,89*2*0,10+1,58*0,10 3np:7,42*0,20+0,89*0,10*2+1,58*0,10	m2	4,64 1,00 1,82 1,82	958,00	4 442,25
6	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS 1np:2,60*22 2np:11*2,60 3np:11*2,60	m	114,40 57,20 28,60 28,60	182,00	20 820,80
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková 1np:(1,30+1,56)*0,40+(1,30+1,00+2,66+1,39+1,68+1,68+1,10+2,59)*0,90 2np:2,66*0,60+(2,66+2,59*2+1,34*2)*0,90+1,68*0,40*2+1,58*2,60*2 3np:2,60*0,60*2+(2,59+1,34)*0,90*2+1,68*0,40*2+1,58*2,60*2	m2	53,58 13,20 20,62 19,75	307,00	16 449,67
8	612423531RT2	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi 1np:6*0,17*2,60+9*0,10*2,60 2np+3np:(4*0,17*2,60+3*0,10*2,60)*2	m2	10,09 4,99 5,10	829,00	8 362,95
9	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková vybourané zárubně:3*(2,00+1,04+2,00)*0,50	m2	7,56 7,56	496,00	3 749,76
10	612451111R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená 1np:2*(1,56+1,30)*2,20+2*(1,88+2,66)*2,00+2*(1,25+2,59+1,68+1,10+1,39+1,68+1,00+1,30)*1,70 2*(2,74+2,30)*2,00+2*(1,20+1,10)*2,20+2*(2,60+2,60+1,50+0,95+1,50+0,95)*1,70 -0,70*1,97*4-0,70*1,70*8-0,80*1,97*2-0,80*1,70 2np:2*(3,28+2,66)*2,00+2*(1,00+2,66+1,34+0,76+1,68+0,78+1,68+0,85+1,25+2,59)*1,70 -0,60*1,70*6-0,70*1,70-0,80*1,70-0,80*1,97 3np:2*(3,28+2,66)*2,00+2*(1,00+2,66)*2,20+2*(1,25+2,59+1,34+0,76+1,68*2+0,78+0,85)*1,70 -0,60*1,70*6-0,70*1,97*2-0,80*1,97*2	m2	244,70 71,51 64,62 -19,55 73,37 -10,25 77,03 -12,03	197,50	48 327,86
11	632413108R00	Potěr Knauf BP-3, 25 MPa, samoniv, ručně, tl. 8 mm 3,28*2,66*3+2,59*3,28*3	m2	51,66 51,66	441,00	22 782,06
12	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	16,00	752,00	12 032,00
13	690	Doplnění podkladních vrstev podlahy po vybouraných příčkách a kanalizaci příčky:5,35+7,42*3+1,58*3+0,38+0,89*12 ZTI:10,00+12,00	m	65,41 43,41 22,00	70,00	4 578,70

Položkový rozpočet

Stavba :	1187 Internát MěSOŠ Klobouky u Brna	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Změna v účelu užívání	Změna účelu užívání 1-3np kompletní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	55330378	Zárubeň ocelová YH100 600x1970x100	kus	6,00	621,15	3 726,90
15	55330380	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100	kus	7,00	639,54	4 476,78
16	55330409	Zárubeň ocelová YH125 800x1970x125 L	kus	3,00	808,92	2 426,76
Celkem za		6 Úpravy povrchu, podlahy				152 176,49
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	697,85	78,10	54 502,09
		249,83+223,96+224,06		697,85		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				54 502,09
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
18	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	58,01	86,30	5 006,12
		1np:0,97*2*2,12+(2,59+1,68+1,68)*2,04		16,25		
		2np+3np:(0,89*2*2,60+0,97*2*2,12+(2,59+1,68+1,68)*2,04)*2		41,76		
19	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	38,58	104,50	4 032,03
		2+3np:7,42*2,60*2		38,58		
20	965045111U00	Odstr. degradovaného betonu ručně tl. -5 cm	m2	61,90	100,00	6 190,00
		103+104+105:8,60+7,60+13,30		29,50		
		203+204:8,60+7,60		16,20		
		303+304:8,60+7,60		16,20		
21	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	61,90	44,40	2 748,36
		103+104+105:8,60+7,60+13,30		29,50		
		203+204:8,60+7,60		16,20		
		303+304:8,60+7,60		16,20		
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	45,00	11,20	504,00
23	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítlých pl. 4 m2	m2	15,09	140,50	2 120,43
		1/D:2,94*2,50		7,35		
		2/D:1,58*2,50		3,95		
		3/D:1,58*2,40		3,79		
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	21,67	265,00	5 742,55
		0,60*1,97*9+0,80*1,97*7		21,67		
25	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	167,23	149,50	25 001,00
		103,203,303:2*(2,66+3,28)*2,12*3		75,56		
		104,204,304:2*(2,59+3,28)*1,70*3		59,87		
		105:2*(2,60+5,35)*2,00		31,80		
26	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	153,42	74,70	11 460,81
		103-203-303:(2*(3,28+2,66+0,97)*1,97+(0,97*6+0,81*3)*0,15)*3		85,39		
		104-204-304:(2*2,59+1,25+1,40+0,76+1,68+0,78+1,68+0,85)*1,67*3		68,04		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				62 805,30
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	25,72	782,00	20 113,44
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				20 113,44
Díl: 711	Izolace proti vodě					
28	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	126,98	400,00	50 790,40
		1np:3,28*2,66+2,59*3,28+2*(1,88+2,66+1,00+1,30+1,25+2,59+1,68+1,39+1,68+1,10)*0,25		25,49		
		13,30+2*(2,66+1,92+1,50+0,95+1,50+0,95+2,60+2,61)*0,25		20,65		
		2np:3,28*2,66+2,59*3,28+2*(2,18+2,66+2,66+1,0+2,59+1,25+1,34+0,76+1,69+0,78+1,6*0,85)*0,25		26,36		
		3np:3,28*2,66+2,59*3,28+2*(2,18+2,66+2,59+1,25+1,34+0,76+1,68+0,78+1,68+0,85)*0,25		25,11		
		2*(1,00+2,66)*2,20+2*(1,50+1,30+1,20+1,10)*2,20-0,70*1,97*2		35,79		
		-0,60*6*0,25*2-0,70*4*0,25*2-0,70*2,00-0,80*9*0,25		-6,40		

Položkový rozpočet

Stavba :	1187 Internát MěSOŠ Klobouky u Brna	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Změna v účelu užívání	Změna účelu užívání 1-3np kompletní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	139,26	157,50	21 933,45
		1np:2*(1,88+2,66+1,00+1,30+1,25+2,59+1,68+1,39+1,68+1,10)		33,06		
		2*(2,66+1,92+1,50+0,95+1,50+0,95+2,60+2,61)		29,38		
		2*(1,00+2,66)+2*(1,50+1,30+1,20+1,10)-0,70*6		13,32		
		2np:2*(2,18+2,66+2,66+1,0+2,59+1,25+1,34+0,76+1,69+0,78+1,6*0,85)		36,54		
		3np:2*(2,18+2,66+2,59+1,25+1,34+0,76+1,68+0,78+1,68+0,85)		31,54		
		2*(1,00+2,66)+2,20*4		16,12		
		-0,60*6*2-0,70*4*2-0,70-0,80*9		-20,70		
30	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	727,24	4,05	2 945,32
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				75 669,17
Díl: 713		Izolace tepelné				
31	713310002	Izolace tepelná potrubí DN22 tl.10mm	m	70,00	29,00	2 030,00
32	713310004	Izolace tepelná potrubí DN35 tl.10mm	m	10,00	35,00	350,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				2 380,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
33	721170962R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC DN 63	kus	3,00	890,00	2 670,00
34	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC DN 110	kus	4,00	998,00	3 992,00
35	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 114	m	60,00	25,00	1 500,00
36	721176102R00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	10,00	143,00	1 430,00
37	721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	20,00	149,00	2 980,00
38	721176104R00	Potrubí HT připojovací DN 70 x 1,9 mm	m	10,00	241,00	2 410,00
39	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 110 x 2,7 mm	m	25,00	242,00	6 050,00
40	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	15,00	30,00	450,00
41	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00	33,00	99,00
42	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	12,00	49,00	588,00
43	721234121R00	Vtok střešní PP HL62 pro plochou střechu	kus	1,00	2 795,00	2 795,00
44	721242803P	Demontáž vpusti DN50	kus	12,00	136,00	1 632,00
45	721242804P	Demontáž střešního vtoku	kus	1,00	140,00	140,00
46	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	60,00	10,50	630,00
47	725860180TO	Sífon pračkový	kus	3,00	225,00	675,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				28 041,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
48	722131934R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závít. DN 32	kus	3,00	797,00	2 391,00
49	722175211R00	Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 20	m	70,00	117,00	8 190,00
50	722175213R00	Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 32	m	10,00	183,00	1 830,00
51	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	54,00	93,50	5 049,00
52	722230012	Kohout kulový DN20	kus	6,00	167,00	1 002,00
53	722230013	Kohout kulový DN32	kus	1,00	328,00	328,00
54	722231161R00	Ventil pojistný pružinový P10-237-616, G 1/2	kus	3,00	488,00	1 464,00
55	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	80,00	32,00	2 560,00
56	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	80,00	15,00	1 200,00
57	733191913R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 15	kus	54,00	94,00	5 076,00
58	733191915R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 25	kus	2,00	136,00	272,00
59	734261213R00	Šroubení V 4300 přímé, G 1/2	kus	6,00	72,50	435,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				29 797,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
60	725000100	WC kombi JIKA-LYRA	soubor	8,00	3 463,00	27 704,00
61	72500-0299	Umyvadlo LYRA 55 vč.sifonu	soubor	12,00	1 196,00	14 352,00
62	72500-0311	Umyvadlový sifon	soubor	12,00	187,00	2 244,00
63	72500-0615	Sprchová vanička 90 vč.sifonu	kus	3,00	5 361,00	16 083,00

Položkový rozpočet

Stavba :	1187 Internát MěSOŠ Klobouky u Brna	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Změna v účelu užívání	Změna účelu užívání 1-3np kompletní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
64	72500-0616	Sprchová zástěna plast 90	kus	3,00	8 680,00	26 040,00
65	72500-0706	Nádržka k výlevce vysokopoložená	kus	3,00	1 070,00	3 210,00
66	72500-0707	Výlevka stojatá JIKA MIRA	soubor	3,00	3 421,00	10 263,00
67	72500-1310	Ventil rohový+trubička G1/2"	kus	11,00	205,00	2 255,00
68	72500-1401	Baterie umyvadlová stojánková páková Novaservis	kus	15,00	1 300,00	19 500,00
69	72500-1470	Baterie sprchová Novaservis	kus	3,00	1 599,00	4 797,00
70	72500-1472	Sprchový set	kus	3,00	550,00	1 650,00
71	72500-1501	Flexi hadice 110	kus	11,00	155,00	1 705,00
72	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	9,00	121,50	1 093,50
73	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	12,00	99,80	1 197,60
74	72553-1111	El.ohřívač OKCE 80,230V	soubor	3,00	6 200,00	18 600,00
75	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	12,00	80,00	960,00
76	725840850R00	Demontáž baterie sprch.	kus	9,00	106,50	958,50
77	725	Silikonování	kus	26,00	199,00	5 174,00
78	73422-2646	Termostatická hlavice	kus	6,00	269,00	1 614,00
79	73422-2647	Ventil radiátorový DN 1/2"	kus	6,00	312,00	1 872,00
80	73426-1213	Šrpužení uzavíratelné G 1/2"	kus	6,00	250,00	1 500,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				162 772,60
Díl:	735	Otopná tělesa				
81	735151822R00	Demontáž otopných těles	kus	6,00	180,00	1 080,00
82	735161810	Montáž otopných těles	ks	6,00	500,00	3 000,00
Celkem za		735 Otopná tělesa				4 080,00
Díl:	780	Bourací práce				
83	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	70,00	75,40	5 278,00
84	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	20,00	90,60	1 812,00
85	974042553R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 10x10 cm	m	10,00	169,50	1 695,00
86	974042564R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 15x15 cm	m	12,00	246,50	2 958,00
87	780-1	Vybourání zdiva šachet	m	10,00	200,00	2 000,00
88	780-2	Odvoz suti-vykližení	hod	4,00	270,00	1 080,00
89	780-3	Zednické přímoci	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za		780 Bourací práce				29 823,00
Díl:	7991	Jiné				
90	799-1	Vypuštění a napuštění ÚT	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
91	799-2	Nepředvídané a neúkolovatelné práce	hod	48,00	270,00	12 960,00
Celkem za		7991 Jiné				14 460,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
92	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	49,00	419,00	20 531,00
93	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00	31,80	190,80
94	766669921R00	Oprava dveří - výměna zámku	kus	26,00	95,40	2 480,40
95	766669922R00	Oprava dveří - výměna vložky Fab	kus	23,00	93,10	2 141,30
96	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	16,00	257,00	4 112,00
97	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	6,00	83,20	499,20
98	76601	Repase stávajících dveří, přebroušení a nátěr	ks	33,00	1 800,00	59 400,00
99	76602	Vnitřní dělicí stěna s pevnými částmi a dvoukřídlo dveřmi vel 2940/2500mm opatřena panikovým kováním	ks	1,00	135 512,00	135 512,00
100	76603	Vnitřní dělicí stěna pevná 283/2770mm	ks	1,00	194 132,00	194 132,00
101	76604	Vnitřní dělicí stěna s jednokřídlovými dveřmi vel. 1580/2400mm opatřeno panikovým kováním	ks	1,00	91 559,00	91 559,00
102	76605	Překování skříněk v účebnách novými zámky	ks	39,00	650,00	25 350,00
103	54914594	Kliky se štítem dveřní	kus	16,00	390,00	6 240,00
104	54926043	Zámek stavební vložkový	kus	23,00	124,00	2 852,00
105	54926063	Zámek stavební obyčejný dozický	kus	3,00	124,00	372,00

Položkový rozpočet

Stavba :	1187 Internát MěSOŠ Klobouky u Brna	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Změna v účelu užívání	Změna účelu užívání 1-3np kompletní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
106	54926069	Vložka stavební FAB	kus	26,00	350,00	9 100,00
107	61162101	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř.60x197 cm	kus	6,00	2 136,00	12 816,00
108	61162102	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř.70x197 cm	kus	7,00	2 136,00	14 952,00
109	61162103	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř.80x197 cm	kus	3,00	2 136,00	6 408,00
110	61187158	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	3,00	97,19	291,57
111	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	3,00	113,21	339,63
112	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,34	831,00	283,37
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				589 562,27
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
113	771575107R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	58,45	423,50	24 753,58
		1np:4,90+2,03+1,30+7,21+4,95+1,15+6,25		27,79		
		2np:5,67+2,66+5,98+1,02		15,33		
		3np:5,67+2,66+5,98+1,02		15,33		
114	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	173,52	40,00	6 940,80
		1np:2*(1,56+1,30+1,88+2,66+1,00+1,30+1,68+1,69+1,68+1,10+1,25+2,59)		39,38		
		2*(2,74+2,30+1,10+1,20+1,50+0,95+1,50+0,95+2,60+2,51)		34,70		
		1np:2*(3,28+2,66+1,00+1,30+2,59+1,25+1,7+1,1+1,7+1,39)		35,94		
		2np:2*(2,18+2,66+2,66+1,0+2,59+1,25+1,34+0,76+1,69+0,78+1,6*0,85)		36,54		
		3np:2*(2,18+2,66+2,59+1,25+1,34+0,76+1,68+0,78+1,68+0,85)		31,54		
		2*(1,00+2,66)+2,20*4		16,12		
		-0,60*6*2-0,70*4*2-0,70-0,80*9		-20,70		
115	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotliv.	m2	21,69	9,90	214,73
		1np:4,90+2,03+1,30+4,95+1,15		14,33		
		2np:2,66+1,02		3,68		
		3np:2,66+1,02		3,68		
116	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	58,45	24,70	1 443,72
117	59764201a	Dlažba dle výběru	m2	64,30	300,00	19 288,50
		58,45*1,10		64,30		
118	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	526,41	6,50	3 421,69
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				56 063,01
Díl:	776	Podlahy povlakové				
119	776511820R00	Odstanění PVC podlah lepených s podložkou	m2	440,60	64,00	28 198,40
120	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	440,60	250,00	110 150,00
		1np:29,60+15,3+15,3+15,3+15,3+15,3+42,40		148,50		
		2np:13,2+14,8+15,2+15,2+15,2+15,2+14,8+42,40		146,00		
		3np:13,3+14,80+15,2+15,2+15,2+15,2+14,8+42,40		146,10		
121	777553010R00	Penetrace savého podkladu podlah disperzí	m2	440,60	27,30	12 028,38
122	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	440,60	186,50	82 171,90
123	284123	Podlahovina PVC dle výběru investora	m2	462,63	350,00	161 920,50
		440,60*1,05		462,63		
124	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	3 944,69	0,78	3 076,86
Celkem za		776 Podlahy povlakové				397 546,04
Díl:	781	Obklady keramické				
125	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	137,58	43,10	5 929,70
		1np:2*(1,56+1,30+1,88+2,66+1,00+1,30+1,68+1,69+1,68+1,10+1,25+2,59)		39,38		
		2*(2,74+2,30+1,10+1,20+1,50+0,95+1,50+0,95+2,60+2,51)		34,70		
		2np:2*(2,18+2,66+2,66+1,0+2,59+1,25+1,34+0,76+1,69+0,78+1,6*0,85)		36,54		

Položkový rozpočet

Stavba :	1187 Internát MěSOŠ Klobouky u Brna	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Změna v účelu užívání	Změna účelu užívání 1-3np kompletní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		3np:2*(2,18+2,66+2,59+1,25+1,34+0,76+1,68+0,78+1,68+0,85)		31,54		
		2*(1,00+2,66)+2,20*4		16,12		
		-0,60*6*2-0,70*4*2-0,70-0,80*9		-20,70		
126	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	244,70	456,00	111 582,29
		1np:2*(1,56+1,30)*2,20+2*(1,88+2,66)*2,00+2*(1,25+2,59+1,68+1,10+1,39+1,68+1,00+1,30)*1,70		71,51		
		2*(2,74+2,30)*2,00+2*(1,20+1,10)*2,20+2*(2,60+2,60+1,50+0,95+1,50+0,95)*1,70		64,62		
		-0,70*1,97*4-0,70*1,70*8-0,80*1,97*2-0,80*1,70		-19,55		
		2np:2*(3,28+2,66)*2,00+2*(1,00+2,66+1,34+0,76+1,68+0,78+1,68+0,85+1,25+2,59)*1,70		73,37		
		-0,60*1,70*6-0,70*1,70-0,80*1,70-0,80*1,97		-10,25		
		3np:2*(3,28+2,66)*2,00+2*(1,00+2,66)*2,20+2*(1,25+2,59+1,34+0,76+1,68*2+0,78+0,85)*1,70		77,03		
		-0,60*1,70*6-0,70*1,97*2-0,80*1,97*2		-12,03		
127	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	244,70	28,60	6 998,36
128	59760112.A	Lišta rohová plastová na obklad vnitřní 9 mm	m	140,34	24,46	3 432,67
		127,58*1,10		140,34		
129	59781340	Obkládačka dle výběru	m2	256,93	300,00	77 079,87
		244,698*1,05		256,93		
130	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	2 050,23	3,65	7 483,34
	Celkem za	781 Obklady keramické				212 506,22
Díl: 783		Nátěry				
131	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	33,00	19,70	650,10
132	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	49,00	187,00	9 163,00
	Celkem za	783 Nátěry				9 813,10
Díl: 784		Malby				
133	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	2 827,22	14,50	40 994,75
		1np:249,83+2*(7,39+2,90+7,39+2,66+24,10+3,28+2,66+1,00+1,30+1,25+2,59+1,39+1,70+1,7+1,1)*2,6		574,36		
		2*(5,60+5,35+2,83*5+5,35*5+0,89*5+5,74+7,42+1,06+0,945+0,49)*2,60		374,17		
		2np:223,96+2*(7,42+2,66+24,10+2,18+2,66+1,0+2,66+1,25+2,59+1,34+0,76+1,68*2+0,78+0,85)*2,60		502,73		
		2np+3np:(2*(5,35*7+2,60+2,74*2+2,83*4+0,38+0,89*13+7,42+5,74+0,945+1,06+0,49)*2,60)*2		878,33		
		3np:224,06+2*(7,42+2,66+24,10+2,18+2,66*2+2,59+1,25+1,34+0,76+1,68*2+0,78+0,85)*2,60		497,63		
134	784195212R00	Malba tekutá bílá, 2 x	m2	2 827,22	38,10	107 717,23
	Celkem za	784 Malby				148 711,98
Díl: M21c		Elektromontáže přízemí				
135	M01	Rozvaděč RP přízemí.kokpletní 48 modulů	kpl	1,00	9 800,00	9 800,00
136	M02	Rozvaděč RG garáže,kompletní 24modulů	kpl	1,00	4 700,00	4 700,00
137	M03	Světlo stropní LED 22W,kruhové	kus	47,00	755,00	35 485,00
138	M04	Dvozásuvka Tango s clonkou	kus	30,00	137,00	4 110,00
139	M05	Vypínač č.1 Tango komplet	kus	22,00	123,00	2 706,00
140	M06	Vypínač č.6 Tango komplet	kus	2,00	131,00	262,00
141	M08	Vypínač č.7 Tango komplet	kus	1,00	144,00	144,00
142	M09	Ventilátor odtahový	kus	1,00	644,00	644,00
143	M10	Spojka kabelová do3x2,5mm	kus	11,00	156,00	1 716,00
144	M11	Kabel CYKY 3x1,5mm	m	100,00	14,00	1 400,00
145	M12	Kabel CYKY 3x2,50mm	m	80,00	18,00	1 440,00
146	21001	Montáž rozvaděče RP	kus	1,00	4 900,00	4 900,00

Položkový rozpočet

Stavba :	1187 Internát MěSOŠ Klobouky u Brna	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Změna v účelu užívání	Změna účelu užívání 1-3np kompletní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
147	21002	Montáž rozvaděče RG	kus	1,00	3 100,00	3 100,00
148	21003	Montáž stropní světlo LED 22W	kus	47,00	135,00	6 345,00
149	21004	Montáž dvojzásuvky Tango	kus	30,00	110,00	3 300,00
150	21005	Montáž vypínače č.1 Tango	ks	22,00	102,00	2 244,00
151	21006	Montáž vypínače č.6 Tango	ks	2,00	109,00	218,00
152	21007	Montáž vypínače č.7 Tango	kus	1,00	112,00	112,00
153	21008	Montáž ventilátoru odtahového	ks	1,00	148,00	148,00
154	21009	Montáž spojky kabel do 3x2,5mm	ks	11,00	62,00	682,00
155	21010	Montáž kabelu CYKY 3x1,5mm zasekání	m	100,00	16,00	1 600,00
156	21011	Montáž kabelu CYKY 3x2,5mm zasekání	m	80,00	19,00	1 520,00
157	21012	Demontáž stávajících rozvodů	kpl	1,00	2 700,00	2 700,00
Celkem za		M21c Elektromontáže přízemí				89 276,00
Díl:	M21d	Elektroinstalace 1a2 patro				
158	21001	Montáž rozvaděče RP 1.patro	kus	1,00	4 900,00	4 900,00
159	21002	Montáž rozvaděče RP 2.patro	kus	1,00	4 900,00	4 900,00
160	21003	Montáž stropní světlo LED 22W	kus	96,00	135,00	12 960,00
161	21004	Montáž dvojzásuvky Tango	kus	60,00	110,00	6 600,00
162	21005	Montáž vypínače č.1 Tango	ks	44,00	102,00	4 488,00
163	21006	Montáž vypínače č.6 Tango	ks	4,00	109,00	436,00
164	21007	Montáž vypínače č.7 Tango	kus	2,00	112,00	224,00
165	21008	Montáž ventilátoru odtahového	ks	2,00	148,00	296,00
166	21009	Montáž spojky kabel do 3x2,5mm	ks	22,00	62,00	1 364,00
167	21010	Montáž kabelu CYKY 3x1,5mm zasekání	m	200,00	16,00	3 200,00
168	21011	Montáž kabelu CYKY 3x2,5mm zasekání	m	160,00	19,00	3 040,00
169	21012	Demontáž stávajících rozvodů	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
170	M01a	Rozvaděč RP 1.patro.kompletní 48 modulů	kpl	1,00	9 800,00	9 800,00
171	M02a	Rozvaděč RP 2.patrokompletní 24modulů	kpl	1,00	9 800,00	9 800,00
172	M03	Světlo stropní LED 22W,kruhové	kus	96,00	755,00	72 480,00
173	M04	Dvojzásuvka Tango s clonkou	kus	60,00	137,00	8 220,00
174	M05	Vypínač č.1 Tango komplet	kus	44,00	123,00	5 412,00
175	M06	Vypínač č.6 Tango komplet	kus	4,00	131,00	524,00
176	M08	Vypínač č.7 Tango komplet	kus	2,00	144,00	288,00
177	M09	Ventilátor odtahový	kus	2,00	644,00	1 288,00
178	M10	Spojka kabelová do3x2,5mm	kus	22,00	156,00	3 432,00
179	M11	Kabel CYKY 3x1,5mm	m	200,00	14,00	2 800,00
180	M12	Kabel CYKY 3x2,50mm	m	160,00	18,00	2 880,00
Celkem za		M21d Elektroinstalace 1a2 patro				162 332,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
181	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	52,11	260,00	13 549,56
182	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km doprava investora	t	52,11	1,00	52,11
183	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km doprava investora	t	208,45	1,00	208,45
184	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	52,11	210,00	10 943,88
185	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	312,68	23,40	7 316,76
186	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti vlastní skládka	t	52,11	1,00	52,11
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				32 122,88

Časový harmonogram prací															
stavěbní díl	14. týden	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
světlé a kompletní konstrukce															
úpravy povrchů, podlahy															
dokonč. práce															
bourání konstrukcí															
přesun hmot															
izolace proti vodě															
izolace tepelné															
vnitř. kanalizace															
vnitř. vodovod															
zařiz. předměty															
otop. tělesa															
bourací práce															
jiné															
konstr. truhlářské															
podlahy z dlaždic															
podlahy plovákové															
obklady keramické															
nátery															
malby															
el. přízemí															
el. 1 a 2. patro															
přesuny sutí a výbour. Hmot															

Zpracovala 20.3.2017 Alena Charvátová

Alena Charvátová

①
FCS s.r.o.
 Nádražní 90
 691 72 KLOBOUKY u BRNA
 DIČ: CZ60744243
 Tel.: 519 419 148

Alena Charvátová

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

„Internát MěSOŠ Klobouky u Brna“

dle směrnice města Klobouky u Brna pro zadávání veřejných zakázek "malého rozsahu" č. 12 (dále jen "směrnice") a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Identifikační údaje – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název dodavatele	FOS, s.r.o.	
Sídlo	Nádražní 90, 69142 Klobouky u Brna	
Kontaktní adresa	Nádražní 90, 69142 Klobouky u Brna	
IČ / DIČ	60444243	CZ 60444243
Jméno osoby oprávněné zastupovat dodavatele	Aleš Chrástovský	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

Poddodavatel č. 2

Předmět poddodávky	DVEŘE
Objem poddodávky v %	23,5
Název poddodavatele	PAVEL LEXA
Adresa sídla / místa podnikání	BEVHOVICE 144 / NÁDRAŽNÍ 82, KLOBOUKY
IČ	115 00 476
Telefon, fax	519 419 449
e-mail, www	STOLEX @ SEZNAM.CZ
Jednající	PAVEL LEXA

V 12.3. dne 2017

Klobouckých

Pavel LEXA
STOLARSTVÍ
691 41 500
Provozovna: Klobouky u Brna
IČO: 115 00 476
Identifikační podpis
je osoby dodavatele

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

„Internát MěSOŠ Klobouky u Brna“

dle směrnice města Klobouky u Brna pro zadávání veřejných zakázek "malého rozsahu" č. 12 (dále jen "směrnice") a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Identifikační údaje – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název dodavatele	FCC, s.r.o.	
Sídlo	Nádražní 90, 691 72 Klobouky u Brna	
Kontaktní adresa	Nádražní 90, 691 72 Klobouky u Brna	
IČ / DIČ	60444243	0260444243
Jméno osoby oprávněné zastupovat dodavatele	Meno Charvátová	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

Poddodavatel č. 1 *

Předmět poddodávky	ZTI, ÚT
Objem poddodávky v %	9,2
Název poddodavatele	GETEC spol. s r.o.
Adresa sídla / místa podnikání	Nádražní 85/86, Klobouky
IČ	469 79 123
Telefon, fax	724 326 468
e-mail, www	KOMARIK@GETEC.cz
Jednatel	Ing. KOVÁŘÍK ANTONÍN

V KLOBOUKÁCH dne 22. 3. 2017

GETEC spol. s r.o.

Nádražní 85

691 72 KLOBOUKY

IČO: 469 79 123

DIČ: CZ469.79.123

Identifikace a podpis
oprávněné osoby dodavatele

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

„Internát MěSOŠ Klobouky u Brna“

dle směrnice města Klobouky u Brna pro zadávání veřejných zakázek "malého rozsahu" č. 12 (dále jen "směrnice") a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Identifikační údaje – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název dodavatele	FOR, s.r.o.	
Sídlo	Nádražní 90, 691 72 Klobouky u Brna	
Kontaktní adresa	Nádražní 90, 691 72 Klobouky u Brna	
IČ / DIČ	60444243	CZ 60444243
Jméno osoby oprávněné zastupovat dodavatele	Aleš Chrástovský	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

Poddodavatel č. 1³

Předmět poddodávky	ELEKTROINSTALACE
Objem poddodávky v %	10,2
Název poddodavatele	MALGRE s.r.o.
Adresa sídla / místa podnikání	Klobouky u Brna, Masarykova 24/55
IČ	29259673
Telefon, fax	777 555 464
e-mail, www	malgre@seznam.cz
Jednající	JAN MALÝ

V Kloboukách dne 22. 3. 2017

MALGRE
s.r.o.

Masarykova 24/55
691 72 KLOBOUKY U BRNA
IČ 29259673 DIČ CZ29259673